



Associação de Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe

# AEAP *informa*



## Tecnologia BIM

# A importância do BIM na construção civil



Eng Civil<sup>o</sup> Tiago  
Ferreira Coimbra  
é Engenheiro Civil

CREA 5069602785

O BIM (Building Information Modeling), que em português significa modelagem da informação da construção, é uma tecnologia onde é possível criar digitalmente modelos de uma construção.

Com esta tecnologia é possível utilizar o mesmo arquivo em diversas etapas de projetos, o que permite melhor análise e controle dos processos manuais, ao longo das fases de execução.

Este novo modelo de projetar e construir foi iniciado no início dos anos 2000, em países mais desenvolvidos e há mais de uma década, países como os EUA já adotam, como obrigatório, o uso deste modelo em obras federais.

No Brasil, o BIM começou a ganhar força a partir do ano de 2010, porém de forma bastante tímida. Poucos profissionais e escritórios de engenharia e arquitetura buscaram migrar para esse novo modelo, pela dificuldade de implantação, devido à

escassez de profissionais capacitados e pela dificuldade de acesso a material didático.

No ano de 2015 esse quadro começou a mudar, o BIM começou a ser disseminado em todo o território nacional, uma vez que já existiam empresas especializadas em implementação para escritórios e diversos cursos eram oferecidos de forma paga e gratuita.

As vantagens de se utilizar essa tecnologia são imensas, e para se ter ideia relaciono algumas delas:

1. Compatibilização de projetos;
2. análise comportamental de sistemas ou análise estrutural;
3. extração de quantitativo de materiais;
4. modelagem 3D;
5. cronograma de execução;
6. diminuição no prazo de execução;
7. redução dos custos;
8. mitigação das falhas de execução

Mesmo com todas as vantagens, até 2018, menos de 20% das empresas haviam aderido ao modelo, sendo que nos custos necessários para essa migração reside uma das maiores dificuldades de adesão.

Buscando mudança neste quadro, em dois de abril de 2020, o governo federal sancionou o Decreto BIM nº

10.306/2020, que estabeleceu a utilização do Building Information Modeling na execução direta ou indireta de obras e serviços de engenharia realizada pelos órgãos e pelas entidades da administração pública federal, no âmbito da Estratégia Nacional de Disseminação do Building Information Modeling (Estratégia BIM BR), instituída pelo Decreto nº 9.983, de 22 de agosto de 2019.

Alguns dos principais objetivos da criação do Estratégia BIM BR consistia em criar condições favoráveis para investimentos públicos e privados, coordenar a estruturação do setor público para adoção da plataforma e estimular a capacitação de novos profissionais na área de forma gradativa. O que tem dado certo.

À medida que o BIM vem sendo conhecido, mais cursos têm sido oferecidos, assinatura de planos e compra de softwares tem sido ofertados com preços mais acessíveis e mais profissionais estão aderindo.

No ano passado 50% dos escritórios de engenharia e arquitetura já haviam adotado esse modelo. Estima-se que este ano este percentual seja ainda maior.

A meta é que até 2030 o BIM já tenha atingido sua maturidade aqui no Brasil, quando, imagina-se, será comum vermos projetos sendo executados, fechando o ciclo completo. Projetos estes que abrangerão a primeira fase, que consiste no orçamento, planejamento e execução, bem como a atualização do modelo e de suas informações de como foi construído (as built); e da segunda fase, que consiste na manutenção do empreendimento.

Contudo, não é exagero afirmar que o BIM é o presente e o futuro na construção civil, e que o profissional ou escritório que não se especializar nesta área ficará desatualizado e será engolido por aqueles que optarem pela adoção do sistema, que até agora, só apresenta benefícios.

E você, vai ficar de fora?

### Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores Associados Efetivos, para se reunir em assembleia geral extraordinária da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe, com sede à Rua General Ataliba Leonel, nº 777, Centro, Peruíbe - SP, conforme art. 34 do Estatuto Social, a realizar-se no dia 02 de Fevereiro de 2022, às 15:00hs, em primeira convocação e às 15:30hs em segunda convocação, na sede desta entidade, para deliberarem os seguintes assuntos:

#### ORDEM DO DIA:

- PRESTAÇÃO ANUAL DE CONTAS DO ANO 2021.

ENGENHEIRA CIVIL  
SINARA PIANHERI DE ALMEIDA  
PRESIDENTE DA AEAP



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe

Rua General Ataliba Leonel, 777 - Centro - Peruíbe/SP  
CEP: 11750-000 - Fone: 13 3453-4471 - CGC: 01.712.517/0001-76  
www.aeap.com.br



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe

Rua General Ataliba Leonel, 777 - Centro - Peruíbe/SP

Contato: (13) 3453-4471  
(13) 99690-3627  
e-mail: plotaqui@hotmail.com

Rua General Ataliba Leonel, 777 - Centro - Peruíbe/SP

### Plotagem de plantas de Arquitetura e Engenharia

Impressões em grandes formatos  
com qualidade e alta resolução  
que valoriza seu projeto!

Agora plotamos  
em **A0**

Impressão, Digitalização e Xerox  
Em todos os tamanhos: A4, A3, A2, A1 e agora A0

